

AQVA

The Exclusive Water Loft

GUIDA OSPITI

MarinaSant'Elena · Venezia

Benvenuti a bordo. Siamo felici di accogliervi.

Wi-Fi

VibraxAqva

Network monitorata / Monitored network

Password

waterloft2025

CONSIGLI UTILI A BORDO

- **Finestre** — Chiuderle dopo le 18:00 e accendere il condizionatore per evitare le zanzare.
- **Luci** — Regolare l'intensità con il telecomando presente in ogni stanza.
- **Colazione** — Inclusa nel soggiorno.
- **Minibar** — Frigo bar disponibile; listino prezzi a pagamento.
- **Telecomando ponte superiore** — Accanto alla porta di uscita a poppa.
- **Caffè Vertuo** — Si ferma da sola al termine, non è necessario interromperla.
- **Immondizie** — Centro scarico rifiuti in fondo al molo, tutto a sinistra.

CHECK-IN E CHECK-OUT

- **Check-in:** dalle 10:00
- **Check-out:** entro le 12:00
- Orari fuori standard soggetti a tariffe extra.
- Il prenotante (>18 anni) deve fornire i documenti di tutti gli ospiti entro 24h dall'arrivo.

REGOLE DELLA CASA

Accesso

- Solo ospiti registrati. Visitatori esterni su autorizzazione del management.
- Massimo 6 persone a bordo. Silenzio: 22:00 – 8:00.

Sicurezza

- Non lasciare porte/finestre aperte all'uscita. Non appoggiarsi al parapetto.
- Vietato tuffarsi in navigazione. Vietato gettare oggetti dalla barca.
- Utilizzare solo la carta igienica in dotazione nel WC.

Varie

- **Fumo:** solo in terrazza con il posa cenere. Vietato all'interno.
- Animali non ammessi. Elettrodomestici personali vietati. Danni
- intenzionali o per negligenza saranno addebitati.

NUMERI UTILI

Emergenza	118
Marina Sant'Elena	+39 041 520 2675
Bruno— AQVA	+39 320 57 88 449
Water Taxi (Alessandro)	+39 351 143 0708

NAVIGATION & TOURS Tutto organizzabile in anticipo o durante il soggiorno — Bruno +39 320 57 88 449 ·

info@aqvavenice.com

NAVIGAZIONE & TOUR

Skipper Service	€ 500 / giorno
Carburante	€ 100 / 2h
Visita Fornace Vetro Murano	inclusa
Visita Merletti Burano	inclusa
Nuoto in laguna	incluso
Guida Autorizzata	€ 180 – 250 / giorno
Fotografo / Videomaker	€ 250 / giorno

FOOD & BEVERAGE

Private Chef	da € 120 pp
Chef Ristorante Da Guido	da € 150 pp
Aperitivo a bordo Self Food	da € 100 pp
Package (fino a 6p)	€ 180
Colazione	inclusa

SOGGIORNO & SERVIZI

Pulizia Giornaliera	€ 100
Personale di Servizio	€ 250 / giorno

EVENT PLANNING

Event Planner	€ 500
Musica / Ballo / Fiori	su richiesta

Tutti i servizi extra sono su richiesta. Nulla è impossibile su AQVA.

DOVE MANGIARE

- **Cafe Quadri** — Piazza San Marco, tra i più storici e raffinati di Venezia.
- **Osteria da Pampo** — Sant'Elena, autentica osteria di quartiere, pesce fresco.
- **Trattoria do Forni** — Castello, tradizione veneziana dal 1895.
- **Harry's Bar** — Inventore del Bellini e del Carpaccio, Calle Vallaresso.
- **Pietra Rossa** — Cucina creativa, ambiente curato e tranquillo.

Bacari da Non Perdere

- **Cantina Do Mori** — Il più antico bacaro di Venezia (1462), Rialto.
- **All'Arco** — Cicchetti creativi, il preferito dei veneziani al mercato di Rialto.
- **Osteria alla Vedova** — Cannaregio, polpette leggendarie.
- **Al Bottegon** — Dorsoduro, Spritz con vista Canal Grande.
- **Bacaro da Fiore** — San Polo, vini naturali e cicchetti gourmet.

VENEZIA DA SCOPRIRE

Musei Imperdibili

- **Palazzo Ducale** — Simbolo della Serenissima + Ponte dei Sospiri. Prenotare online.
- **Basilica di San Marco** — Arrivare all'apertura. Gratuita; Pala d'Oro a pagamento.
- **Gallerie dell'Accademia** — La più completa raccolta d'arte veneziana al mondo.
- **Peggy Guggenheim** — Arte moderna sul Canal Grande, Dorsoduro.

Isole della Laguna

- **Murano** — 10 min, fornaci del vetro soffiato.
- **Burano** — 40 min, case colorate e merletti artigianali.
- **Torcello** — L'isola più antica, mosaici del VI sec.
- **Mazzorbo / Venissa** — Vigna dei Dogi + ristorante stellato Michelin.

Quartieri

- **Castello** — Il vostro quartiere. Giardini Biennale, Riva degli Schiavoni.
- **Dorsoduro** — Arte e aperitivo in Campo Santa Margherita.
- **Cannaregio** — Autentico, Ghetto ebraico (1516), Fond. Misericordia la sera.
- **Rialto / San Polo** — Mercato pesce (mattina presto), ponte storico.

Come Muoversi

- **Vaporetto** — Linea 1 panoramica | Linea 2 rapida. App: AVM Venezia.
- **Biglietti ACTV** — Singolo ~9,50€ | 24h ~25€ | 72h ~40€.
- **Water Taxi** — Alessandro +39 351 143 0708. A partire da ~€80.
- **A piedi** — Dal Water Loft a San Marco: 20-40 min a seconda del passo.
- **Aeroporto Marco Polo** — Water taxi da ~€110 | Alilaguna ~9€ | Bus+vap ~15€.

ESPERIENZE ESCLUSIVE

Esperienze rare per chi cerca autenticità e accesso privilegiato — Marta: +39 320 082 2522

VIP Experience — Gondolina Shoes (Venezia)

Un'esperienza immersiva a porte chiuse nel mondo della calzatura veneziana artigianale. I nostri advisor dedicano il 100% delle attenzioni agli ospiti AQVA: selezione su misura, racconti del mestiere e accesso a pezzi esclusivi non disponibili al pubblico.

Pranzo Stellato a Venissa — Arrivo in Barca

Ristorante Michelin sull'isola di Mazzorbo, raggiungibile solo via acqua. Chef Francesco Brutto — cucina ambientale con il rarissimo vino Dorona dei Dogi. Osteria ~€180 pp | Stellato ~€300 pp. Prenotare mesi prima.

Chef Privato a Bordo — Da Guido (Michelin)

Menu di pesce fresco dell'Alto Adriatico con ortaggi dell'Isola di Sant'Erasmo. Da €120 pp (Private Chef) | Da €150 pp (Chef Ristorante Da Guido). Prenotare via Marta.

Fornace Privata a Murano — dal Maestro Vetraio

Visita privata in una fornace artigiana: soffiatura e acquisto diretto dal maestro. Possibilità di commissionare pezzi su misura. Non pubblicizzata al pubblico.

Gondola Privata al Tramonto con Musicista

Un'ora nei canali meno frequentati con fisarmonicista o violinista a bordo. Percorso personalizzato lontano dai circuiti standard. ~€300-400.

Isola di Sant'Erasmo — L'Orto Segreto dei Dogi

Carciofi viola castraure e verdure che finiscono nelle cucine dei migliori chef veneziani. Autentica e fuori dai radar. Perfetta per un picnic a bordo al rientro.

Bacaro Tour Serale con Guida Locale

Fondamenta della Misericordia: la vera movida veneziana, frequentata quasi solo da residenti.



The Exclusive Water Loft



ENGLISH VERSION

MarinaSant'Elena · Venice



AQVA

The Exclusive Water Loft

GUEST GUIDE

MarinaSant'Elena · Venice

Welcome on board. We are delighted to host you.

Wi-Fi

VibraxAqva

Password

waterloft2025

Network monitorata / Monitored network

TIPS ON BOARD

- **Windows** — Close after 6:00 PM and turn on A/C to avoid mosquitoes.
- **Lights** — Adjust brightness with the remote control in each room.
- **Breakfast** — Included in your stay.
- **Minibar** — Fridge available on board; items charged separately.
- **Upper deck remote** — Located next to the stern exit door.
- **Vertuo Coffee** — Stops automatically when finished, no need to switch it off.
- **Rubbish** — Waste station at the far end of the pier, all the way to the left.

CHECK-IN & CHECK-OUT

- **Check-in:** from 10:00 AM
- **Check-out:** by 12:00 PM
- Out-of-schedule times are subject to extra fees.
- The booker (18+) must provide ID for all guests within 24h of arrival.

HOUSE RULES

Access

- Registered guests only. External visitors require management authorisation.
- Maximum 6 guests on board. Quiet hours: 10 PM – 8 AM.

Safety

- Do not leave doors/windows open when leaving. Do not lean on the railing.
- No diving while navigating. Do not throw objects overboard.
- Use only the toilet paper provided on board.

General

- **Smoking:** outdoors only, on the terrace, using the ashtray provided.
- No pets. Personal appliances not permitted on board.
- Intentional or negligent damage will be charged.

USEFUL CONTACTS

Emergency	118
Marina Sant'Elena	+39 041 520 2675
Bruno— AQVA Water	+39 320 57 88 449
Taxi (Alessandro)	+39 351 143 0708

NAVIGATION & TOURS

All bookable in advance or during your stay — Marta: +39 320 082 2522 · info@aqvavenice.com

NAVIGATION & TOURS	
Skipper Service	€ 500 / day
Fuel	€ 100 / 2h
Murano Glass Factory Visit	included
Burano Lace Factory Visit	included
Swimming in the Lagoon	included
Licensed Guide Photo /	€ 180 – 250 / day
Video Maker	€ 250 / day
FOOD & BEVERAGE	
Private Chef	from € 120 pp
Chef Da Guido Restaurant	from € 150 pp
Aperitif on Board	from € 100 pp
Self Food Package (up to 6p)	€ 180
Breakfast	included
STAYING & SERVICES	
Daily Cleaning	€ 100
Service Staff	€ 250 / day
EVENT PLANNING	
Event Planner	€ 500
Music / Dancing / Flowers	on request

All extra services are available on request. Nothing is impossible on AQVA.

WHERE TO EAT

- **Cafe Quadri** — Piazza San Marco, one of Venice's most prestigious restaurants.
- **Osteria da Pampo** — Sant'Elena, authentic neighbourhood trattoria, fresh fish.
- **Trattoria do Forni** — Castello, Venetian tradition since 1895.
- **Harry's Bar** — Birthplace of the Bellini and Carpaccio, Calle Vallaresso.
- **Pietra Rossa** — Creative cuisine, relaxed and refined atmosphere.

Must-Visit Bacari (Wine Bars)

- **Cantina Do Mori** — Oldest bacaro in Venice (1462), Rialto.
- **All'Arco** — Creative cicchetti, the local favourite at Rialto market.
- **Osteria alla Vedova** — Cannaregio, legendary meatballs.
- **Al Bottegon** — Dorsoduro, Spritz overlooking the Grand Canal.
- **Bacaro da Fiore** — San Polo, natural wines and gourmet cicchetti.

DISCOVERING VENICE

Must-See Museums

- **Doge's Palace** — Symbol of the Serenissima + Bridge of Sighs. Book online.
- **St Mark's Basilica** — Arrive at opening. Free entry; Pala d'Oro charged.
- **Gallerie dell'Accademia** — Most complete Venetian art collection in the world.
- **Peggy Guggenheim** — Modern art on the Grand Canal, Dorsoduro.

Lagoon Islands

- **Murano** — 10 min, famous glass furnaces.
- **Burano** — 40 min, colourful houses and lacemaking.
- **Torcello** — Venice's oldest island, 6th-century Byzantine mosaics.
- **Mazzorbo / Venissa** — Doges' vineyard + Michelin-starred restaurant.

Neighbourhoods

- **Castello** — Your neighbourhood. Biennale Gardens, Riva degli Schiavoni.
- **Dorsoduro** — Art and aperitivo at Campo Santa Margherita.
- **Cannaregio** — Authentic, historic Jewish Ghetto (1516).
- **Rialto / San Polo** — Fish market (early morning), iconic historic bridge.

Getting Around

- **Vaporetto** — Line 1 scenic | Line 2 fast. App: AVM Venezia.
- **Tickets** — Single ~€9.50 | 24h ~€25 | 72h ~€40.
- **Water Taxi** — Alessandro +39 351 143 0708. From ~€80.
- **On foot** — Water Loft to St Mark's Square: 20–40 min depending on pace.
- **Airport (Marco Polo)** — Water taxi from ~€110 | Alilaguna ~€9 | Bus+boat ~€15.

EXCLUSIVE EXPERIENCES

Rare experiences for those seeking authenticity and privileged access — Marta: +39 320 082 2522

VIP Experience — Gondolina Shoes (Venice)

An immersive behind-closed-door experience in Venetian artisan footwear. Our advisors dedicate 100% of their attention to AQVA guests: personalised fitting, craft storytelling and access to exclusive pieces not available to the public.

Starred Dinner at Venissa — Arriving by Boat

Michelin-starred on Mazzorbo island, accessible only by water. Chef Francesco Brutto — environmental cuisine with the rarest Doro dei Dogi wine. Osteria ~€180 pp | Restaurant ~€300 pp. Book months ahead.

Private Chef on Board — Da Guido (Michelin)

Fresh Northern Adriatic fish with Sant'Erasmus island vegetables. From €120 pp (Private Chef) | From €150 pp (Da Guido restaurant chef). Book via Marta.

Private Murano Glass Furnace — with the Master

Private visit: glassblowing and direct purchase from the master glassblower. Custom pieces available on commission. Not advertised to the public.

Private Gondola at Sunset with Musician

One hour through the quietest canals with an accordionist or violinist on board. Personalised route away from standard circuits. ~€300–400.

Sant'Erasmus Island — The Secret Garden of the Doges

Purple artichokes and vegetables found in Venice's finest kitchens. Authentic and off the tourist radar. Perfect for a picnic back on board.

Evening Bacaro Tour with a Local Guide

Fondamenta della Misericordia: real Venetian nightlife, frequented almost exclusively by locals.
