

AQVA

The Exclusive Water Loft

GUIDA OSPITI

MarinaFiorita · Cavallino-Treporti

Benvenuti a bordo. Siamo felici di accogliervi.

Wi-Fi

VibraxAqva

Network monitorata / Monitored network

Password

waterloft2025

CONSIGLI UTILI A BORDO

- **Finestre** — Chiuderle dopo le 18:00 e accendere il condizionatore per evitare le zanzare.
- **Luci** — Regolare l'intensità con il telecomando presente in ogni stanza.
- **Colazione** — Inclusa nel soggiorno.
- **Minibar** — Frigo bar disponibile; listino prezzi a pagamento.
- **Telecomando ponte superiore** — Accanto alla porta di uscita a poppa.
- **Caffè Vertuo** — Si ferma da sola al termine, non è necessario interromperla.
- **Immondizie** — Centro scarico rifiuti in fondo al molo, tutto a sinistra.
-

CHECK-IN E CHECK-OUT

- **Check-in:** dalle 10:00
- **Check-out:** entro le 12:00
- Orari fuori standard soggetti a tariffe extra.
- Il prenotante (>18 anni) deve fornire i documenti di tutti gli ospiti entro 24h dall'arrivo.
-

REGOLE DELLA CASA

Accesso

- Solo ospiti registrati. Visitatori esterni su autorizzazione del management.
- Massimo 6 persone a bordo. Silenzio: 22:00 – 8:00.

Sicurezza

- Non lasciare porte/finestre aperte all'uscita. Non appoggiarsi al parapetto.
- Vietato tuffarsi in navigazione. Vietato gettare oggetti dalla barca.
- Utilizzare solo la carta igienica in dotazione nel WC.

Varie

- **Fumo:** solo in terrazza con il vassoio di cenere. Vietato all'interno.
- Animali non ammessi. Elettrodomestici personali vietati.
- Danni intenzionali o per negligenza saranno addebitati.
-

NUMERI UTILI

Emergenza	118
Marina Fiorita	+39 041 520 2675
Marta — AQVA	+39 320 5788449
Water Taxi (Alessandro)	+39 351 143 0708
Noleggio Biciclette	+39 334 757 2917

NAVIGATION & TOURS

Tutto organizzabile in anticipo o durante il soggiorno — Marta: +39 320 082 2522 · info@aqvavenice.com

NAVIGAZIONE & TOUR	
Skipper Service	€ 500 / giorno
Carburante	€ 100 / 2h
Visita Fornace Vetro Murano	inclusa
Visita Merletti Burano	inclusa
Nuoto in laguna	incluso
Guida Autorizzata	€ 180 – 250 / giorno
Fotografo / Videomaker	€ 250 / giorno
FOOD & BEVERAGE	
Private Chef	da € 120 pp
Chef Ristorante Da Guido	da € 150 pp
Aperitivo a bordo	da € 100 pp
Self Food Package (fino a 6p)	€ 180
Colazione	inclusa
SOGGIORNO & SERVIZI	
Pulizia Giornaliera	€ 100
Personale di Servizio	€ 250 / giorno
EVENT PLANNING	
Event Planner	€ 500
Musica / Ballo / Fiori	su richiesta

Tutti i servizi extra sono su richiesta. Nulla è impossibile su AQVA.

DOVE MANGIARE

- **Locanda Zanella** — Cucina veneziana autentica, ambiente intimo e familiare.
- **Antica Dogana** — Pesce freschissimo della laguna con vista sull'acqua.
- **Osteria Ai Do Campanili** — Cicchetti e vini, atmosfera veneziana autentica.
- **Delivery Pizza A CHE ORA** — Consegna direttamente in marina.

Supermercati e Mercato

- Supermercati lungo la strada principale di Cavallino-Treporti.
- Mercato settimanale di Cavallino — frutta e verdura freschi.

CAVALLINO-TREPORTI: COSA FARE

Spiagge e Natura

- **Spiaggia di Cavallino** — Sabbia fine, oltre 15 km di litorale adriatico attrezzato.
- **Punta Sabbioni** — Traghetto diretto per Piazza San Marco in 35 minuti.
- **Barene e canali** — Kayak al tramonto nella laguna: esperienza indimenticabile.

Sport e Attività

- **Bicicletta** — Penisola pianeggiante, perfetta per lunghe ciclate. Noleggio: +39 334 757 2917.
- **Kayak e Canoa** — Escursioni in laguna. Il tramonto nelle barene è spettacolare.
- **Kitesurf / Windsurf** — Zona ventosa, scuole e noleggio in spiaggia.

VENEZIA IN GIORNATA

Come Raggiungerla

- **Da Punta Sabbioni** — Traghetto ACTV → Piazza San Marco in 35 min, ~9€.
- **Water Taxi** — ~25-30 min. Alessandro +39 351 143 0708. A partire da ~€80.
- **Bici + traghetto** — Pedalate fino a Punta Sabbioni e imbarcate la bici.

Itinerario Consigliato

- **Mattina** — Basilica e Palazzo Ducale — prenotare online.
- **Pranzo** — Bacari a Rialto — cicchetti e ombra.
- **Pomeriggio** — Accademia o Peggy Guggenheim. Passeggiata alle Zattere.
- **Aperitivo** — Campo Santa Margherita.

DINTORNI DA ESPLORARE

- **Jesolo** — 20 min: mare, shopping. Sede del Ristorante Da Guido.
- **Treviso** — 40 min: città d'arte, Prosecco e Tiramisù originale.
- **Padova** — 50 min: Cappella degli Scrovegni con Giotto (prenotare!).
- **Conegliano-Valdobbiadene (UNESCO)** — 1h: colline del Prosecco, cantine private.
- **Verona** — 1,5h: Arena romana, Romeo e Giulietta, Amarone.
- **Dolomiti** — 2h: scenari alpini mozzafiato.

ESPERIENZE ESCLUSIVE

Esperienze rare per chi cerca autenticità e accesso privilegiato — Marta: +39 320 082 2522

VIP Experience — Gondolina Shoes (Venezia)

Un'esperienza immersiva a porte chiuse nel mondo della calzatura veneziana artigianale. I nostri advisor dedicano il 100% delle attenzioni agli ospiti AQVA: selezione su misura, racconti del mestiere e accesso a pezzi esclusivi non disponibili al pubblico.

Chef Privato a Bordo — Da Guido (Michelin)

Menu di pesce fresco dell'Alto Adriatico con ortaggi dell'Isola di Sant'Erasmus. Da €120 pp (Private Chef) | Da €150 pp (Chef Ristorante Da Guido). Via Marta.

Navigazione Privata al Tramonto — Laguna Nord

Da Marina Fiorita verso Mazzorbo, Burano e Torcello con aperitivo in coperta. Skipper €500 + carburante €100/2h. Massimo 15 ospiti.

Cena Stellata a Venissa — Arrivo in Barca

Ristorante Michelin su Mazzorbo, raggiungibile solo via acqua. Osteria ~€180 pp | Stellato ~€300 pp. Prenotare mesi prima.

Kayak all'Alba nella Laguna

Alle 5:30 nel silenzio assoluto. Barene rosa, pescatori, anatre. Tour guidati con operatori locali.

Isola di Sant'Erasmus — L'Orto dei Dogi

Carciofi viola, castra e pomodoro cicino. Perfetto per un picnic a bordo al rientro.

Fornace Privata a Murano

Visita privata: soffiatura e acquisto diretto dal maestro. Pezzi su misura possibili.

Degustazione Prosecco D.O.C.G. — Cantina Privata

Colline di Conegliano-Valdobbiadene (UNESCO) a meno di un'ora. Un Rive di singola vigna direttamente dal produttore — livello completamente diverso.

AQVA

The Exclusive Water Loft

.....

ENGLISH VERSION

MarinaFiorita · Cavallino-Treporti

.....

AQVA

The Exclusive Water Loft

GUEST GUIDE

MarinaFiorita · Cavallino-Treporti

Welcome on board. We are delighted to host you.

Wi-Fi

VibraxAqva

Password

waterloft2025

Network monitorata / Monitored network

TIPS ON BOARD

- **Windows** — Close after 6:00 PM and turn on A/C to avoid mosquitoes.
- **Lights** — Adjust brightness with the remote control in each room.
- **Breakfast** — Included in your stay.
- **Minibar** — Fridge available on board; items charged separately.
- **Upper deck remote** — Located next to the stern exit door.
- **Vertuo Coffee** — Stops automatically when finished, no need to switch it off.
- **Rubbish** — Waste station at the far end of the pier, all the way to the left.

CHECK-IN & CHECK-OUT

- **Check-in:** from 10:00 AM
- **Check-out:** by 12:00 PM
- Out-of-schedule times are subject to extra fees.
- The booker (18+) must provide ID for all guests within 24h of arrival.

HOUSE RULES

Access

- Registered guests only. External visitors require management authorisation.
- Maximum 6 guests on board. Quiet hours: 10 PM – 8 AM.

Safety

- Do not leave doors/windows open when leaving. Do not lean on the railing.
- No diving while navigating. Do not throw objects overboard.
- Use only the toilet paper provided on board.

General

- **Smoking:** outdoors only, on the terrace, using the ashtray provided.
- No pets. Personal appliances not permitted on board.
- Intentional or negligent damage will be charged.

USEFUL CONTACTS

Emergency	118
Marina Fiorita	+39 041 520 2675
Marta — AQVA	+39 3205788449
Water Taxi (Alessandro)	+39 351 143 0708
Bike Rental	+39 334 757 2917

NAVIGATION & TOURS

All bookable in advance or during your stay — Marta: +39 320 082 2522 · info@aqvavenice.com

NAVIGATION & TOURS	
Skipper Service	€ 500 / day
Fuel	€ 100 / 2h
Murano Glass Factory Visit	included
Burano Lace Factory Visit	included
Swimming in the Lagoon	included
Licensed Guide	€ 180 – 250 / day
Photo / Video Maker	€ 250 / day
FOOD & BEVERAGE	
Private Chef	from € 120 pp
Chef Da Guido Restaurant	from € 150 pp
Aperitif on Board	from € 100 pp
Self Food Package (up to 6p)	€ 180
Breakfast	included
STAYING & SERVICES	
Daily Cleaning	€ 100
Service Staff	€ 250 / day
EVENT PLANNING	
Event Planner	€ 500
Music / Dancing / Flowers	on request

All extra services are available on request. Nothing is impossible on AQVA.

WHERE TO EAT

- **Locanda Zanella** — Authentic Venetian cuisine, intimate and welcoming atmosphere.
- **Antica Dogana** — Super-fresh lagoon fish with a view over the water.
- **Osteria Ai Do Campanili** — Cicchetti and wines in a true Venetian atmosphere.
- **Delivery Pizza A CHE ORA** — Delivers directly to the marina.

Supermarkets & Local Market

- Supermarkets along the main road of Cavallino-Treporti.
- Weekly market in Cavallino — fresh local fruit and vegetables.

CAVALLINO-TREPORTI: WHAT TO DO

Beaches & Nature

- **Cavallino Beach** — Fine sand, over 15 km of well-equipped Adriatic coastline.
- **Punta Sabbioni** — Direct ferry to St Mark's Square in 35 minutes.
- **Mudflats & canals** — Kayak at sunset on the lagoon: unforgettable.

Sports & Activities

- **Cycling** — Flat peninsula, ideal for long rides. Rental: +39 334 757 2917.
- **Kayak & Canoe** — Lagoon excursions. Sunset in the mudflats is spectacular.
- **Kitesurf / Windsurf** — Windy area, schools and rental on the beach.

VENICE DAY TRIP

Getting There

- **From Punta Sabbioni** — ACTV ferry → St Mark's Square in 35 min, ~€9.
- **Water Taxi** — ~25-30 min. Alessandro +39 351 143 0708. From ~€80.
- **Bike + ferry** — Cycle to Punta Sabbioni and take the boat.

Recommended Itinerary

- **Morning** — Basilica & Doge's Palace — book online.
- **Lunch** — Bacari at Rialto — cicchetti and wine.
- **Afternoon** — Accademia or Peggy Guggenheim. Walk the Zattere.
- **Aperitivo** — Campo Santa Margherita.

DAY TRIPS

- **Jesolo** — 20 min: beach, shopping. Home of Da Guido restaurant.
- **Treviso** — 40 min: art city, birthplace of Prosecco and original Tiramisù.
- **Padova** — 50 min: Scrovegni Chapel with Giotto frescoes (book ahead!).
- **Conegliano-Valdobbiadene (UNESCO)** — 1h: Prosecco hills, private cellars.
- **Verona** — 1.5h: Roman Arena, Romeo & Juliet, Amarone wine.
- **Dolomites** — 2h: breathtaking alpine scenery, lakes, hiking.

EXCLUSIVE EXPERIENCES

Rare experiences for those seeking authenticity and privileged access — Marta: +39 320 082 2522

VIP Experience — Gondolina Shoes (Venice)

An immersive behind-closed-door experience in Venetian artisan footwear. Our advisors dedicate 100% of their attention to AQVA guests: personalised fitting, craft storytelling and access to exclusive pieces not available to the public.

Private Chef on Board — Da Guido (Michelin)

Fresh Northern Adriatic fish with Sant'Erasmus island vegetables. From €120 pp (Private Chef) | From €150 pp (Da Guido restaurant chef). Via Marta.

Private Sunset Navigation — Northern Lagoon

From Marina Fiorita towards Mazzorbo, Burano and Torcello with aperitif on deck. Skipper €500 + fuel €100/2h. Maximum 15 guests.

Starred Dinner at Venissa — by Boat

Michelin restaurant on Mazzorbo, accessible by water only. Osteria ~€180 pp | Restaurant ~€300 pp. Book months ahead.

Kayak at Dawn on the Lagoon

At 5:30 AM in total silence. Pink mudflats, fishermen, ducks. Guided tours with local operators.

Sant'Erasmus Island — The Doges' Garden

Purple artichokes and cicinotomatoes. Perfect for a picnic back on board.

Private Murano Furnace

Private visit: glassblowing and direct purchase from the master. Custom pieces possible.

DOCG Prosecco Tasting — Private Cellar

Conegliano-Valdobbiadene hills (UNESCO) less than an hour away. A single-vineyard Rive straight from the producer — a completely different level.
